

UMOWA nr

zawarta w dniu2026 roku w Krakowie pomiędzy:

Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-902 Kraków, Osiedle Willowe 30, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000546817, NIP 6783153839, REGON 360968895, kapitał zakładowy: 111 942 000,00 zł opłacony w całości, reprezentowana przez:

..... – Prezesa Zarządu

dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 793), wybrana została oferta Wykonawcy, wobec czego Strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy („Umowa”) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **letnim i zimowym utrzymaniu Strefy Aktywności Gospodarczej – Nowa Huta Przyszłości w podobszarach Igołomska Północ oraz Igołomska Południe w Krakowie w rejonie ulicy Igołomskiej**, zwanej dalej „przedmiotem zamówienia/ przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na następującym Obszarze:
 - 1) Podobszar I dotyczy wykonania usługi pielęgnacji zieleni oraz utrzymania zimowego dróg, chodników, miejsc postojowych i ścieżek na terenie **Strefy Aktywności Gospodarczej - Nowa Huta Przyszłości w podobszarze Igołomska Północ** w rejonie ulicy Igołomskiej.
 - 2) Podobszar II dotyczy wykonania usługi pielęgnacji zieleni oraz utrzymania zimowego dróg, chodników, miejsc postojowych i ścieżek na terenie **Strefy Aktywności Gospodarczej - Nowa Huta Przyszłości w podobszarze Igołomska Południe** w rejonie ulicy Igołomskiej.
3. Przedmiot zamówienia wraz ze wszelkimi zasadami realizacji usługi został szczegółowo opisany w **Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”)**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a Opisem Przedmiotu Zamówienia pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

DEFINICJA POJĘĆ**§ 1**

Ilekrót w Umowie jest mowa o:

1. dniu roboczym – należy przez to rozumieć jeden z dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
2. czasie podjęcia akcji – należy przez to rozumieć maksymalny czas od chwili skutecznego przekazania polecenia przez Zamawiającego do faktycznego rozpoczęcia wykonywania czynności objętych poleceniem;

3. przedstawicieli Zamawiającego – należy przez to rozumieć osobę wskazaną w Liście kontaktowej, uprawnioną do wydawania poleceń oraz odbioru usług;
4. przedstawicieli Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę wskazaną przez Wykonawcę do bieżącej realizacji Umowy;
5. poleceniu – należy przez to rozumieć dyspozycję wykonania określonych czynności przekazaną przez przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie, pocztą elektroniczną lub pisemnie.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy**, rozpoczynając tym samym sezon utrzymania letniego.
2. Realizacja zamówienia w zakresie **utrzymania letniego** będzie odbywała się w terminach:
 - od dnia podpisania umowy do 31 października 2026 roku;
 - od 1 kwietnia 2027 roku do 31 października 2027 roku;
 - od 1 kwietnia 2028 roku do 31 października 2028 roku.Realizacja zamówienia w zakresie **utrzymania zimowego** będzie odbywała się w terminach:
 - od 1 listopada 2026 roku do 31 marca 2027 roku;
 - od 1 listopada 2027 roku do 31 marca 2028 roku;
 - od 1 listopada 2028 roku do 31 marca 2029 roku.Usługi wykonywane są w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania Umowy zgodnie z sezonami letnimi i zimowymi.
3. Wskazane powyżej terminy realizacji utrzymania letniego i zimowego mają charakter organizacyjny i nie wyłączają obowiązku Wykonawcy do wykonywania czynności właściwych dla danego rodzaju utrzymania, odpowiednio do rzeczywistych warunków atmosferycznych. W przypadku wystąpienia poza wskazanymi okresami zjawisk wymagających utrzymania zimowego lub letniego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć czynności właściwe dla danego rodzaju utrzymania.

WARUNKI WYKONANIA UMOWY

§ 3

1. Strony przez realizację przedmiotu umowy rozumieją wykonanie kompletnego zakresu prac wskazanego w treści niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ w szczególności w zakresie zaleceń dla letniego utrzymania oraz w zakresie poszczególnych standardów zimowego utrzymania i obowiązkami ze szczególną uwagą na czas podjęcia akcji.
3. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia będzie także zobowiązany podjąć odpowiednie czynności na każdorazowe polecenie Zamawiającego wystosowane w formie: email, telefonicznie lub pisemnie, które wskazywać będzie obszar objęty poleceniem oraz wymagany rodzaj usługi/czynności. Polecenia kierowane będą do całodobowego koordynatora odpowiedzialnego za organizację i nadzór nad realizacją prac w formie telefonicznej, a odbiór polecenia niezwłocznie zostanie potwierdzony przez koordynatora wiadomością e-mail.
4. Wykaz osób upoważnionych do przekazywania poleceń wymienionych w ust. 3 powyżej Strony uzgodnią w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i dołączą do niej, jako załącznik nr 3 – Wykaz osób.
5. W terminach właściwych dla utrzymania zimowego (§ 2, ust. 2 Umowy), Wykonawca po otrzymaniu polecenia Zamawiającego zobowiązany jest przystąpić do wykonywania usługi niezwłocznie, lecz nie później niż 80 minut (czas podjęcia akcji) od momentu otrzymania polecenia. Za moment otrzymania polecenia uznaje się chwilę skutecznego przekazania polecenia całodobowemu koordynatorowi wskazanemu w Liście kontaktowej. Za skuteczne przekazanie polecenia należy uznać potwierdzenie jego odbioru przez koordynatora, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Przez rozpoczęcie wykonywania usługi rozumieć należy faktyczne rozpoczęcie danej czynności, np. odśnieżania, a nie wyjazd pojazdu w celu udania się na drogę (rejon) wymagającą wykonania danej czynności, np. odśnieżania.

6. Czas wykonania usługi jednorazowego koszenia trawników nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac. W uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, strony mogą uzgodnić zmianę terminu wykonania usługi. Zmiana terminu wymaga uzgodnienia przez obie strony.
7. W zakresie **utrzymania letniego**, czas pracy (karty pracy) oraz rodzaj wykonanej usługi będzie potwierdzał pisemnie każdorazowo przedstawiciel Zamawiającego. Wzór karty pracy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
8. W zakresie **utrzymania zimowego**, czas pracy (karty pracy) oraz rodzaj wykonanej usługi będzie potwierdzał pisemnie każdorazowo przedstawiciel Zamawiającego. Wzór karty pracy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
9. W każdym czasie Zamawiający ma prawo dokonać kontroli wykonania przedmiotu zamówienia i wnieść uwagi do sposobu jego wykonania. Zamawiający sporządza z kontroli notatkę lub protokół zawierający opis stwierdzonych nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia.
10. W czasie nie dłuższym niż 2 dni od momentu otrzymania uwag od Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w sposobie wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do używania odpowiednio wyposażonego i oznakowanego sprzętu, zgodnie z wymogami prawa o ruchu drogowym oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i zawodowej.
14. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób trzecich, którymi ewentualnie będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę realizacji części prac podwykonawcom po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego akceptacji.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
17. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy stanowiące część niniejszej umowy, z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
18. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza skorzystać z podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć mu kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zmiana podwykonawcy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania objętych niniejszą Umową czynności zgodnie z warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego w OPZ, przestrzegania przepisów prawa, w szczególności przepisów ruchu drogowego, przepisów bhp i ochrony środowiska,
 - 2) realizacji przedmiotu umowy ze starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym zgodnie z najlepszą wiedzą i umiejętnościami,
 - 3) stosowania poleceń i wskazówek Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zapoznania się z terenem objętym przedmiotem umowy,
 - 5) bieżącego monitorowania stanu czystości oraz przypadków nagłego zaśmiecania i podrzucania odpadów na terenach zieleni, a następnie niezwłocznego podejmowania działań w celu zapewnienia należytego stanu porządkowego terenów objętych przedmiotem zamówienia,

- 6) monitorowania warunków występujących na drogach objętych przedmiotem zamówienia,
 - 7) informowania Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących utrudnienia w należyтым wykonywaniu usług,
 - 8) do podjęcia działań związanych z zimowym utrzymaniem dróg w tzw. czasie podjęcia akcji, który nie będzie dłuższy niż 80 minut od wydania dyspozycji wyjazdu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, dla każdego Podobszaru przedmiotu zamówienia,
 - 9) do podjęcia działań związanych z utrzymaniem letnim w tzw. czasie podjęcia akcji, który nie przekroczy 24 godzin a w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu: 2 – 4 godzin od wydania polecenia przez Zamawiającego, dla każdego z Podobszarów,
 - 10) przekazywania Zamawiającemu do potwierdzenia kart pracy zawierających wyszczególnienie zakresu wykonanych robót z podziałem na Podobszary,
 - 11) zapewnienia na swój koszt wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - 12) niezwłocznej naprawy uszkodzonego sprzętu na własny koszt i ryzyko,
 - 13) utrzymania sprzętu niezbędnego do wykonania usługi w pełnej gotowości do pracy tak, aby rozpoczęcie realizacji usługi mogło nastąpić najpóźniej w czasie reakcji określonym w Umowie.
 - 14) utrzymania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie trwania Umowy,
 - 15) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzystąpienia lub niewywiązania się przez Wykonawcę z prawidłowej realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytej realizacji Umowy, zlecić wykonanie czynności (przedmiotu umowy) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w Umowie.
 - 16) ponoszenia odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu wyrządzone w trakcie wykonywania Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt (łącznie z odkupieniem uszkodzonego mienia w przypadku braku możliwości naprawy czy usunięcia szkody).
 - 17) wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w sposób nieutrudniający ruchu drogowego ponad miarę.
 - 18) wykonywania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu prac na żądanie Zamawiającego lub zgodnie z jego wytycznymi oraz przekazywania jej Zamawiającemu w formie elektronicznej wraz z kartą pracy dotyczącą wykonanych usług.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan odśnieżania i usuwania śliskości na terenie objętym przedmiotem umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 4. Odpowiedzialność dotyczy szkód oraz roszczeń osób trzecich zarówno wynikających z wad przedmiotu umowy lub też niedołożenia należytej staranności podczas wykonywania Umowy.
 5. O wszelkich zaistniałych i zauważonych nieprawidłowościach na terenach zieleni, w tym o aktach wandalizmu oraz zniszczeniach i uszkodzeniach roślinności, elementów małej architektury, dróg oraz innego wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie lub podmiotowi trzeciemu, w całości lub części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania usługi osobom lub podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia mu jakichkolwiek dodatkowych terminów po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia.

WYNAGRODZENIE**§ 5**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynikające ze złożonej oferty ma charakter ryczałtowy i wynosi **łącznie: (netto) zł** (słownie netto:), **(brutto) zł** (słownie brutto:.....), **w tym zawiera się należny podatek VAT**. Na tą kwotę składa się wykonanie umowy w ramach Podobszaru I – Igołomska Północ (netto) zł (słownie netto:), (brutto)..... zł (słownie brutto:.....) oraz wykonanie umowy w ramach Podobszaru II – Igołomska Południe (netto) zł (słownie netto:), (brutto)..... zł (słownie brutto:.....).
2. Ustala się, że w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, określone w ust.1 powyżej podzielone **na transze kwartalne – za okres 3 miesięcy** (podzielone proporcjonalnie do czasu trwania Umowy). Za początkową datę okresu kwartalnego uznaje się datę zawarcia niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie kwartalne przysługuje wyłącznie za usługi wykonane należycie, zgodnie z Umową, OPZ oraz potwierdzone protokołami odbioru oraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego kartami pracy. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru całości lub części usług oraz odpowiednio obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu niewykonanych usług za dany kwartał w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem Umowy, w tym między innymi: zaopatrzenie w specjalistyczny sprzęt służący letniemu i zimowemu utrzymywaniu, zaopatrzenie w materiał do posypywania dróg zimą oraz jego przechowywanie, koszty paliwa, koszty dojazdu do Podobszarów, koszty osobowe pracowników, koszty ubezpieczenia, koszty napraw i serwisów urządzeń, koszty wywozu i utylizacji odpadów, etc.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane usługi będzie się odbywała na podstawie faktur częściowych.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonaną usługę są podpisane protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie usług oraz zatwierdzone karty pracy pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT oraz wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista VAT), w terminie do 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**§ 6**

1. Możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2026 r. poz. 192)
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia określona w ust. 1 pkt 5) możliwa będzie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynoszącej co najmniej 15%;

- 2) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak również ich obniżenie, względem wysokości przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie;
 - 3) Strona Umowy występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana będzie wykazać ponad wszelką wątpliwość, poprzez złożenie stosownych kalkulacji i dowodów, że koszty wykonania przedmiotu Umowy uległy zmianie i uzasadniają waloryzację;
 - 4) Strona Umowy, która otrzyma wniosek o waloryzację wynagrodzenia w terminie do 7 dni na podstawie wniosku i złożonych wraz z nim innych dokumentów, w tym niezbędnych kalkulacji oceni zasadność dokonania waloryzacji wynagrodzenia;
 - 5) W przypadku uznania zasadności waloryzacji wynagrodzenia, jej wysokość ustalona zostanie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie inflacja) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu, w którym Strona Umowy wystąpiła z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
 - 6) Maksymalna dopuszczalna przez Zamawiającego wartość zmiany wynagrodzenia nie przekroczy łącznie 20% w stosunku do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 7) Strona, która otrzymała wniosek o waloryzację, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdzi wniosek oraz wskaże wysokość waloryzacji, o którą wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o braku zatwierdzenia wniosku wraz z uzasadnieniem.
 - 8) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 2) powyżej. W takim przypadku regulacje niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 - 9) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zawarta została na okres przekraczający 6 miesięcy.

ODBIÓR USŁUG

§ 6

1. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wykonanych usług wraz z kartami pracy.
2. Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający zgłosi uwagi Wykonawcy, który zobowiązany będzie do ich wyjaśnienia lub usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
4. Odbiór następuje wyłącznie poprzez podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego kwartalny protokół odbioru, sporządzony na podstawie miesięcznych protokołów odbioru za dany kwartał. Brak zgłoszenia uwag do miesięcznych protokołów nie oznacza automatycznie odbioru kwartalnego.
6. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru Zamawiający wskaże na piśmie przyczyny odmowy oraz zakres wymaganych poprawek.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących okolicznościach:

- 1) za zwłokę w terminowym, wynikającym z § 3 ust. 5 niniejszej Umowy, usunięciu nieprawidłowości – kara w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdą rozpoczętą godzinę ponad ustalony czas reakcji;
- 2) za zwłokę w wykonaniu jednorazowego koszenia trawników, o którym mowa w § 3 ust. 6 - 200,00 zł brutto za każdy kolejny dzień;
- 3) za zwłokę w usuwaniu nieprawidłowości, o której mowa w § 3 ust. 10 - 200,00 zł brutto za każdy kolejny dzień;
- 4) za brak oznakowania, o którym mowa w § 3 ust. 11 lub oznakowanie niezgodne z przepisami prawa o ruchu drogowym lub przepisami BHP lub przepisami p.poż. - 500,00 zł brutto za każdorazowy stwierdzony przypadek;
- 5) za brak przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dopuszczenie do realizacji umowy podmiotu trzeciego bez powiadomienia o tym Zamawiającego - 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) z tytułu nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień, w którym stwierdzono nienależyte utrzymanie którejkolwiek z dróg lub innych obiektów objętych Umową;
- 7) za brak reakcji w przypadku skutecznego przekazania przez Zamawiającego polecenia określonego w §3 ust. 5 – 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych);
- 8) za zmianę osoby pełniącej funkcję koordynatora/operatora sprzętu bez uzyskania od Zamawiającego akceptacji wyrażonej na piśmie – 1 000,00 zł za każdorazowy przypadek;
- 9) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kary umownej z wierzytelności wynikającej z faktury częściowej VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Naliczanie oraz zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wszelkich należności przysługujących mu od Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
8. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie gwarantuje utrzymania właściwego standardu wykonywania usługi (przez okres 1 dnia niewykonywania usługi zimowego utrzymania dróg lub wykonywania usługi w sposób nieprawidłowy lub niewykonywania usługi letniego utrzymania lub wykonywania usługi w sposób nieprawidłowy), Zamawiający może zlecić realizację powyższej usługi w całości lub w odpowiednim zakresie podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze Zamawiający może zastosować także, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi lub przerwał jej wykonywanie.
9. Przed zastosowaniem wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający wzywa Wykonawcę do podjęcia wykonania usługi, jeżeli Wykonawca jej nie wykonuje lub przerwał jej wykonywanie, albo wzywa do zmiany sposobu wykonywania usługi, wyznaczając mu w tym celu maksymalnie 1 dniowy termin.
10. Zlecenie przez Zamawiającego w związku z ust. 8 i 9 powyżej wykonania, kontynuowania lub poprawienia usługi podmiotowi trzeciemu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbywać się to będzie w ten sposób, że Zamawiający zleca Wykonawcy zastępczemu wykonanie działań objętych niniejszą Umową, za które dokona zapłaty i jednocześnie obciąży tymi kosztami Wykonawcę.
11. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania zastępczego nie wyklucza naliczania przez niego kar umownych zgodnie z Umową.

12. Koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zleceniem wykonania zastępczego mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
13. Zamawiający nie ma obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy na wykonanie zastępcze.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji Umowy będzie podlegać ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, na sumę gwarancyjną wynoszącą nie mniej niż **300 000,00 zł**, którą Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Kwota powinna obejmować swoim zakresem pokrycie szkód powstałych w związku i przy wykonywaniu prac będących przedmiotem Umowy.
2. W wypadku, gdy Umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać dowody ubezpieczeń zapewniające ich ciągłość.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad prac wykonanych w okresie gwarancji:
 - a) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie;
 - c) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub naprawy elementu składającego się na przedmiot Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie nie podjął realizacji prac w terminie 80 minut od skutecznego przekazania polecenia do przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację czynności i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli zwłoka ta przekracza 30 dni.

4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 11

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron. Zmiana postanowień Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - 1) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej w tym sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o jej wystąpieniu, poinformować drugą Stronę o zaistniałych okolicznościach oraz przedstawić dokumenty potwierdzające ich wpływ na realizację Umowy.;
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.
 - 3) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 4) innych, niezależnych od Wykonawcy zdarzeń, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej, danych rejestrowych Stron lub numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego albo dokumentowego powiadomienia drugiej Strony, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 poniżej.
5. W przypadku zmiany w zakresie osób pełniących funkcję koordynatora i operatora sprzętu zmiana taka jest możliwa lecz wymaga wystąpienia do Zamawiającego z dowodami, że osoby nowe obejmujące funkcję odpowiednio koordynatora i/lub operatora sprzętu spełniają co najmniej wymagania sformułowane w części VI. pkt 2.4.2. SWZ i uzyskania akceptacji wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie. Uzyskanie akceptacji nie będzie możliwe w przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi spełniania wymagań względem tych osób. Zmiana koordynatora i/lub operatora sprzętu stanowi zmianę umowy i wymaga sporządzenia aneksu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Korespondencja między Stronami Umowy może być doręczana w formie poleconej przesyłki pocztowej, wiadomości e-mail (z potwierdzeniem jej otrzymania) lub osobiście (z potwierdzeniem doręczenia).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), a także przepisy wykonawcze do nich.

3. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z definicją określoną w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z definicją określoną w Załączniku nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), posiada/nie posiada (*niepotrzebne skreślić*) statusu dużego przedsiębiorcy.
5. W każdym przypadku zaistnienia sporu dotyczącego realizacji Umowy lub wynikłego na tle jej wykonywania, Strona powinna w terminie do 7 dni pisemnie poinformować drugą Stronę o swoim stanowisku co do istoty sporu i przedstawić merytoryczne propozycje jego rozwiązania.
6. Spory, które wynikną na tle realizacji niniejszej Umowy, rozpatrywać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy.
8. Strony oświadczają, że osoby uprawnione do ich reprezentacji oraz osoby odpowiedzialne za realizację Umowy, wyraziły zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji Umowy. Ponadto, w związku z wejściem w życie 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Strony zobowiązują się spełnić w stosunku do osób (w tym podwykonawców) obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub 14 przedmiotowego Rozporządzenia.
9. Jeżeli niektóre postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez postanowień nieważnych lub nieskutecznych Umowa nie będzie mogła być realizowana. W przypadku ujawnienia się takich postanowień Strony dopełnią starań, aby dokonać niezwłocznie zmiany Umowy, która usunie i zastąpi postanowienia nieważne lub nieskuteczne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji Umowy, których ujawnienie mogłoby naruszyć interes Zamawiającego.
11. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje również po zakończeniu realizacji Umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.
13. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
14. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (kopia);
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób;
 - 4) Załącznik nr 4 – Karta pracy – utrzymanie letnie;
 - 5) Załącznik nr 5 – Karta pracy – utrzymanie zimowe.
 - 6) Załącznik nr 6 – Umowa o zachowaniu poufności

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**